

令和 6 年 度

東京都国分寺市土地開発公社決算書

事業報告書

決算報告書

財務諸表

東京都国分寺市土地開発公社

目 次

事業報告書

総 括	P1
1. 理事会議決事項	P2
2. 役員及び職員	P3
3. 事業報告	
(1) 買収事業	P4
(2) 売却事業	P4

決算報告書

令和6年度東京都国分寺市土地開発公社決算報告書	P5
令和6年度東京都国分寺市土地開発公社決算説明書	P7

財務諸表

損益計算書	P11
貸借対照表	P12
財産目録	P13
準備金処分計算書	P14
キャッシュ・フロー計算書	P15

附属明細表

現金及び預金明細表（様式第1号）	P16
公有用地明細表（様式第2号）	P17
短期借入金明細表（様式第16号）	P18
資本金明細表（様式第18号）	P19
事業収益明細表（様式第20号）	P20
事業原価明細表（様式第21号）	P21

繰越計算書

令和6年度資本の支出繰越明許費繰越計算書	P22
----------------------	-----

参考資料

令和6年度東京都国分寺市土地開発公社買収売却等図	P23
東京都国分寺市土地開発公社所有地一覧表及び土地（簿価）台帳	P24
東京都国分寺市土地開発公社所有地分布図	P25

令和6年度

事業報告書

総括

令和6年度も国分寺市との土地等の取得に係る業務委託に基づく依頼により、公共事業用地の買収等の業務を適正に運営してまいりました。

令和6年度中に買収した用地は、「国分寺都市計画道路事業3・4・12号国分寺駅上水線用地」2件、「市立黒鐘公園用地」1件、「史跡武蔵国分寺跡公園事業用地」1件の合計4件、買収地積15,288.25㎡、買収額1,837,249,411円でした。

売却につきましては、国分寺市へ「史跡武蔵国分寺跡公園事業用地」1件、売却地積231.62㎡、売却額47,687,130円の売却を行いました。

1 理事会 議決事項

開催日	議案番号	議 決 事 項
令和6年5月21日 (第1回)	1	令和5年度東京都国分寺市土地開発公社決算について
	2	令和6年度東京都国分寺市土地開発公社事業計画(補正1号)について
	3	令和6年度東京都国分寺市土地開発公社補正予算(第1号)について
	4	令和6年度東京都国分寺市土地開発公社資金計画(補正1号)について
	5	個人情報保護基本方針等について
令和6年6月26日 (第2回)	6	令和6年度東京都国分寺市土地開発公社事業計画(補正2号)について
	7	令和6年度東京都国分寺市土地開発公社補正予算(第2号)について
	8	令和6年度東京都国分寺市土地開発公社資金計画(補正2号)について
令和6年8月22日 (第3回)	9	令和6年度東京都国分寺市土地開発公社事業計画(補正3号)について
	10	令和6年度東京都国分寺市土地開発公社補正予算(第3号)について
	11	令和6年度東京都国分寺市土地開発公社資金計画(補正3号)について
令和6年12月26日 (第4回)	12	東京都国分寺市土地開発公社定款の一部を変更する定款について
	13	国分寺市土地開発公社の役員並びに職員の報酬及び旅費に関する規程の一部を改正する規程について
	14	国分寺市土地開発公社事務局処務規程の一部を改正する規程について
	15	国分寺市土地開発公社会計事務規程の一部を改正する規程について
	16	東京都国分寺市土地開発公社印規程の一部を改正する規程について
	17	個人情報保護基本方針の一部を改正する基本方針について
	18	個人情報取扱要領の一部を改正する要領について
	19	令和6年度東京都国分寺市土地開発公社事業計画(補正4号)について
令和7年2月4日 (第5回)	20	令和6年度東京都国分寺市土地開発公社補正予算(第4号)について
	21	令和6年度東京都国分寺市土地開発公社資金計画(補正4号)について
	22	令和6年度東京都国分寺市土地開発公社事業計画(補正5号)について
令和7年3月28日 (第6回)	23	令和6年度東京都国分寺市土地開発公社補正予算(第5号)について
	24	令和6年度東京都国分寺市土地開発公社資金計画(補正5号)について
	25	令和7年度東京都国分寺市土地開発公社事業計画について
	26	令和7年度東京都国分寺市土地開発公社予算について
	27	令和7年度東京都国分寺市土地開発公社資金計画について

2 役員及び職員

(令和7年3月31日時点)

(1) 理事8名 及び 監事2名

役職名	氏 名	市の役職名等
理 事 長	橋 本 正 之	国分寺市副市長
理事長職務代理理事	沢 柳 和 彦	国分寺市政策部長
出 納 理 事	野 中 美 由 貴	国分寺市会計管理者心得兼会計課長
理 事 事	宮 本 学	国分寺市総務部長
理 事 事	加 藤 政 幸	国分寺市まちづくり部長
理 事 事	島 崎 進 一	国分寺市建設環境部長
理 事 事	日 高 久 善	国分寺市教育委員会教育部長
理 事 事	松 下 正 幸	国分寺市財政課長
監 事 事	新 海 栄 一	国分寺市議会議員
監 事 事	笠 井 隆 司	学識経験者

(2) 職 員 30名

事 務 局 長	1名
業 務 第 一 係	5名
業 務 第 二 係	9名
財 政 係	9名
出 納 係	6名

3 事業報告

(1) 買収事業

No.	事業名	土地の所在・地番（国分寺市）	契約年月日	地積（㎡）	買収額（円）			財産台帳No.
					用地買収費	物件補償費等	計	
1	国分寺都市計画道路事業3・4・12号国分寺駅上水線用地	本町三丁目2848番101	令和6年7月11日	122.33	56,150,889	36,742,254	92,893,143	196
2	国分寺都市計画道路事業3・4・12号国分寺駅上水線用地	本町三丁目2848番51	令和6年9月24日	95.90	25,808,380	60,659,669	86,468,049	197
3	市立黒鐘公園用地	西元町四丁目2349番2	令和6年8月30日	12,528.51	1,091,666,667	0	1,091,666,667	198
4	史跡武蔵国分寺跡公園事業用地	西元町三丁目2172番1、3、2172番4、5、2187番1	令和6年12月18日	2,541.51	560,952,830	5,268,722	566,221,552	199
計				15,288.25	1,734,578,766	102,670,645	1,837,249,411	

(2) 売却事業

No.	事業名	土地の所在・地番（国分寺市）	契約年月日	地積（㎡）	売却額（円）	売却先	財産台帳No.
1	史跡武蔵国分寺跡公園事業用地	西元町三丁目2172番4	令和7年2月6日	231.62	47,687,130	国分寺市	199
計				231.62	47,687,130		

令和6年度

決算報告書

令和6年度 東京都国分寺市土地開発公社決算報告書

(1) 収益的収入及び支出

(収入)

(単位：円)

区 分	予 算 額					決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減
	当初予算額	補正予算額	継続費及び繰越事業費繰越額	予備費支出・流用増減	合 計		
第1款 事業収益	0	47,688,000	0	0	47,688,000	47,687,130	▲ 870
第1項 公有地取得事業収益	0	47,688,000	0	0	47,688,000	47,687,130	▲ 870
第2款 事業外収益	14,000	0	0	0	14,000	24,400	10,400
第1項 受取利息	1,000	0	0	0	1,000	10,670	9,670
第2項 雑収益	13,000	0	0	0	13,000	13,730	730
合 計	14,000	47,688,000	0	0	47,702,000	47,711,530	9,530

(支出)

(単位：円)

区 分	予 算 額					決 算 額	翌年度繰越額 繰越明許費	不 用 額
	当初予算額	補正予算額	継続費及び繰越事業費繰越額	予備費支出・流用増減	合 計			
第1款 事業原価	0	47,688,000	0	0	47,688,000	47,687,130	0	870
第1項 公有地取得事業原価	0	47,688,000	0	0	47,688,000	47,687,130	0	870
第2款 販売費及び一般管理費	449,000	0	0	0	449,000	376,964	0	72,036
第1項 販売費及び一般管理費	449,000	0	0	0	449,000	376,964	0	72,036
第4款 予備費	200,000	0	0	0	200,000	0	0	200,000
第1項 予備費	200,000	0	0	0	200,000	0	0	200,000
合 計	649,000	47,688,000	0	0	48,337,000	48,064,094	0	272,906

(2) 資本的収入及び支出

(収入)

(単位：円)

区 分	予 算 額					決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減
	当初予算額	補正予算額	継続費及び繰越事業費繰越額	予備費支出・流用増減	合 計		
第1款 資本的収入	4,288,015,000	878,500,000	13,300,000	0	5,179,815,000	5,172,765,303	▲ 7,049,697
第1項 長期借入金	4,115,000	0	0	0	4,115,000	4,065,303	▲ 49,697
第2項 短期借入金	4,283,900,000	878,500,000	13,300,000	0	5,175,700,000	5,168,700,000	▲ 7,000,000
合 計	4,288,015,000	878,500,000	13,300,000	0	5,179,815,000	5,172,765,303	▲ 7,049,697

(支出)

(単位：円)

区 分	予 算 額					決 算 額	翌年度繰越額 繰越明許費	不 用 額
	当初予算額	補正予算額	継続費及び繰越事業費繰越額	予備費支出・流用増減	合 計			
第1款 資本的支出	4,290,136,000	934,524,000	13,319,000	0	5,237,979,000	5,228,922,499	7,052,000	2,004,501
第1項 公有用地取得事業費	1,101,637,000	743,989,000	13,319,000	0	1,858,945,000	1,851,891,246	7,052,000	1,754
第4項 借入金償還金	3,183,900,000	192,200,000	0	0	3,376,100,000	3,376,100,000	0	0
第5項 借入金支払利息	2,599,000	▲ 1,665,000	0	0	934,000	931,253	0	2,747
第7項 予備費	2,000,000	0	0	0	2,000,000	0	0	2,000,000
合 計	4,290,136,000	934,524,000	13,319,000	0	5,237,979,000	5,228,922,499	7,052,000	2,004,501

令和6年度
(収益的収入)

東京都国分寺市土地開発公社決算説明書

(単位：円)

款項	目	当初予算額	補正予算額	継続費及び繰越 事業費繰越額	予備費支出・ 流用増減	予算現額	収入済額	予算現額と収入 済額との比較	備 考
1.	事業収益	0	47,688,000	0	0	47,688,000	47,687,130	▲ 870	
	1. 公有地取得事業収益	0	47,688,000	0	0	47,688,000	47,687,130	▲ 870	
	1. 公有用地売却収益	0	47,688,000	0	0	47,688,000	47,687,130	▲ 870	史跡武蔵国分寺跡公園事業用地売却 (231.62㎡) 47,687,130
2.	事業外収益	14,000	0	0	0	14,000	24,400	10,400	
	1. 受取利息	1,000	0	0	0	1,000	10,670	9,670	
	1. 預金利息	1,000	0	0	0	1,000	10,670	9,670	定期預金利息 10,670
	2. 雑収益	13,000	0	0	0	13,000	13,730	730	
	1. その他の雑収益	13,000	0	0	0	13,000	13,730	730	電柱敷地料 13,730
	収入合計	14,000	47,688,000	0	0	47,702,000	47,711,530	9,530	

(収益の支出)

(単位：円)

款項	目	当初予算額	補正予算額	継続費及び繰越 事業費繰越額	予備費支出・ 流用増減	予算現額	支出済額	翌年度繰越額 繰越明許費	不用額	備 考
1.	事業原価	0	47,688,000	0	0	47,688,000	47,687,130	0	870	
	1. 公有地取得事業原価	0	47,688,000	0	0	47,688,000	47,687,130	0	870	
	1. 公有用地売却原価	0	47,688,000	0	0	47,688,000	47,687,130	0	870	史跡武蔵国分寺跡公園事業用地売却 (231.62㎡) 47,687,130
2.	販売費及び一般管理費	449,000	0	0	0	449,000	376,964	0	72,036	
	1. 販売費及び一般管理費	449,000	0	0	0	449,000	376,964	0	72,036	
	1. 人件費	133,000	0	0	0	133,000	114,000	0	19,000	監事報酬 (報酬単価@9,500円×2名×6回分) 114,000
	2. 経費	316,000	0	0	0	316,000	262,964	0	53,036	業務第一係 (公租公課費、消耗品等) 226,918 財政係 (消耗品) 17,084 出納係 (消耗品、振込手数料) 18,962
4.	予備費	200,000	0	0	0	200,000	0	0	200,000	
	1. 予備費	200,000	0	0	0	200,000	0	0	200,000	
	1. 予備費	200,000	0	0	0	200,000	0	0	200,000	
	支 出 合 計	649,000	47,688,000	0	0	48,337,000	48,064,094	0	272,906	

(資本的収入)

(単位：円)

款	項	目	当初予算額	補正予算額	継続費及び繰越 事業費繰越額	予備費支出・ 流用増減	予算現額	収入済額	予算現額と収入 済額との比較	備	考
1.	資本的収入		4,288,015,000	878,500,000	13,300,000	0	5,179,815,000	5,172,765,303	▲ 7,049,697		
	1.	長期借入金	4,115,000	0	0	0	4,115,000	4,065,303	▲ 49,697		
		1. 市借入金	4,115,000	0	0	0	4,115,000	4,065,303	▲ 49,697	定時償還借入金 (利子)	865,303
										定時償還借入金 (元金)	3,200,000
	2.	短期借入金	4,283,900,000	878,500,000	13,300,000	0	5,175,700,000	5,168,700,000	▲ 7,000,000		
		1. 短期借入金	4,283,900,000	878,500,000	13,300,000	0	5,175,700,000	5,168,700,000	▲ 7,000,000	用地買収資金借換に伴う借入金	3,328,900,000
										国分寺都市計画道路事業3・4・12号国分寺駅上水線用地買収 (78.86㎡) に伴う借入金 (繰越明許)	13,300,000
										国分寺都市計画道路事業3・4・1号小金井国分寺線用地買収 (95.07㎡) に伴う借入金	1,700,000
										国分寺都市計画道路事業3・4・12号国分寺駅上水線用地買収 (122.33㎡) に伴う借入金	88,800,000
										市立黒鐘公園用地買収 (12,528.51㎡) に伴う借入金	1,091,600,000
										国分寺都市計画道路事業3・4・12号国分寺駅上水線用地買収 (95.90㎡) に伴う借入金	79,400,000
										史跡武蔵国分寺跡公園事業用地買収 (2,541.51㎡) に伴う借入金	565,000,000
	収入合計		4,288,015,000	878,500,000	13,300,000	0	5,179,815,000	5,172,765,303	▲ 7,049,697		

(資本的支出)

(単位：円)

款	項	目	当初予算額	補正予算額	継続費及び繰越 事業費繰越額	予備費支出・ 流用増減	予算現額	支出済額	翌年度繰越額 繰越明許費	不用額	備 考
1.		資本的支出	4,290,136,000	934,524,000	13,319,000	0	5,237,979,000	5,228,922,499	7,052,000	2,004,501	
	1.	公有用地取得事業費	1,101,637,000	743,989,000	13,319,000	0	1,858,945,000	1,851,891,246	7,052,000	1,754	
		1. 用地買収費	1,100,000,000	634,579,000	0	0	1,734,579,000	1,734,578,766	0	234	国分寺都市計画道路事業3・4・12号国分寺駅上水線用地買収(122.33㎡) 56,150,889 市立黒鐘公園用地買収(12,528.51㎡) 1,091,666,667 国分寺都市計画道路事業3・4・12号国分寺駅上水線用地買収(95.90㎡) 25,808,380 史跡武蔵国分寺跡公園事業用地買収(2,541.51㎡) 560,952,830
		2. 補償費	0	104,393,000	13,319,000	0	117,712,000	110,659,680	7,052,000	320	国分寺都市計画道路事業3・4・12号国分寺駅上水線用地買収(78.86㎡) 13,318,825 に伴う物件移転補償費(繰越明許) 国分寺都市計画道路事業3・4・1号小金井国分寺線用地買収(95.07㎡) 1,721,500 に伴う物件移転補償費 国分寺都市計画道路事業3・4・12号国分寺駅上水線用地買収(122.33㎡) 36,742,254 に伴う物件移転補償費等 国分寺都市計画道路事業3・4・12号国分寺駅上水線用地買収(95.90㎡) 53,608,379 に伴う物件移転補償費等 史跡武蔵国分寺跡公園事業用地買収(2,541.51㎡)に伴う物件移転補償費 5,268,722
		3. その他の事業費	1,637,000	5,017,000	0	0	6,654,000	6,652,800	0	1,200	市立黒鐘公園用地買収(12,528.51㎡)に伴う不動産鑑定手数料 1,487,200 史跡武蔵国分寺跡公園事業用地買収(2,541.51㎡)に伴う不動産鑑定手数料等 5,165,600
	4.	借入金償還金	3,183,900,000	192,200,000	0	0	3,376,100,000	3,376,100,000	0	0	
		1. 短期借入金償還金	3,183,900,000	192,200,000	0	0	3,376,100,000	3,376,100,000	0	0	定時償還分(借換) 3,328,900,000 史跡武蔵国分寺跡公園事業用地売却(231.62㎡)に伴う償還 47,200,000
	5.	借入金支払利息	2,599,000	▲1,665,000	0	0	934,000	931,253	0	2,747	
		1. 短期借入金支払利息	2,599,000	▲1,665,000	0	0	934,000	931,253	0	2,747	定時償還分(借換)利子 865,303 史跡武蔵国分寺跡公園事業用地売却(231.62㎡)に伴う償還利子 65,950
	7.	予備費	2,000,000	0	0	0	2,000,000	0	0	2,000,000	
		1. 予備費	2,000,000	0	0	0	2,000,000	0	0	2,000,000	
		支 出 合 計	4,290,136,000	934,524,000	13,319,000	0	5,237,979,000	5,228,922,499	7,052,000	2,004,501	

令和 6 年 度

財 務 諸 表

令和 7 年 3 月 31 日 現 在

令和6年度 損益計算書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで) (単位：円)

1. 事業収益			
(1) 公有用地売却収益	47,687,130		47,687,130
2. 事業原価			
(1) 公有用地売却原価	47,687,130		47,687,130
<u>事業総利益</u>			<u>0</u>
3. 販売費及び一般管理費			
(1) 人件費	114,000		
(2) 経費	262,964		376,964
<u>事業損失</u>			<u>376,964</u>
4. 事業外収益			
(1) 受取利息	10,670		
(2) 雑収益	13,730		24,400
<u>経常損失</u>			<u>352,564</u>
<u>当期純損失</u>			<u>352,564</u>

令和6年度 貸借対照表

令和7年3月31日現在

(単位：円)

＜ 資 産 の 部 ＞	
1. 流動資産	
(1) 現金及び預金	
イ. 当座預金	40,111,188
ロ. 定期預金	20,000,000
現金及び預金計	60,111,188
(2) 公有用地	3,548,962,018
流動資産計	<u>3,609,073,206</u>
資産合計	<u>3,609,073,206</u>

＜ 負 債 の 部 ＞	
1. 流動負債	
(1) 事業用地短期借入金	
	2,827,900,000
(2) 未払金	
イ. その他未払金	24,786
流動負債計	2,827,924,786
2. 固定負債	
(1) 市借入金	
	655,522,480
固定負債計	655,522,480
負債合計	<u>3,483,447,266</u>
＜ 資 本 の 部 ＞	
3. 資本金	
(1) 基本財産	
イ. 市出資金	5,000,000
資本金計	5,000,000
4. 準備金	
(1) 準備金	
イ. 前期繰越準備金	120,978,504
ロ. 当期純損失	352,564
準備金計	120,625,940
資本合計	<u>125,625,940</u>
負債・資本合計	<u>3,609,073,206</u>

令和6年度

財 産 目 録

令和7年3月31日現在

(単位：円)

1. 資産の部		2. 負債の部	
(1) 定期預金	20,000,000	(1) 未払金	<u>24,786</u>
(2) 当座預金	40,111,188	イ. その他未払金	24,786
(3) 公有用地	20,622.47 m ² 3,548,962,018	(2) 借入金	<u>3,483,422,480</u>
		イ. 事業用地短期借入金	2,827,900,000
		ロ. 市借入金	655,522,480
資産合計	<u>3,609,073,206</u>	負債合計	<u>3,483,447,266</u>
		3. 純財産	<u>125,625,940</u>

(単位：円)

準備金処分計算書

1. 前年度繰越準備金	120,978,504
2. 当年度純損失	352,564
3. 当年度未処分準備金	120,625,940

これを次のとおり処分します。

1. 翌年度繰越準備金	120,625,940
-------------	-------------

令和6年度

キャッシュ・フロー計算書

(令和6年4月1日～令和7年3月31日)

(単位：円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有用地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	47,687,130
その他事業収入	13,730
その他の業務収入	3,480
公有用地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	▲ 1,851,891,246
人件費支出	▲ 95,000
その他の業務支出	▲ 285,893
小計	▲ 1,804,567,799
利息の受取額	10,670
利息の支払額	▲ 931,253
事業活動によるキャッシュ・フロー	▲ 1,805,488,382
II 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入れによる収入	5,168,700,000
短期借入金の返済による支出	▲ 3,376,100,000
長期借入れによる収入	4,065,303
長期借入金の返済による支出	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	1,796,665,303
III 現金及び現金同等物増加額（又は減少額）	▲ 8,823,079
IV 現金及び現金同等物期首残高	68,934,267
V 現金及び現金同等物期末残高	60,111,188

(注)現金及び現金同等物の範囲には、現金、当座預金及び1年以内に満期が到来する定期預金を含めている。

令和6年度

東京都国分寺市土地開発公社決算

附属明細表

(様式第1号)

現金及び預金明細表

科目	種類	金額 円	摘要
現金	—	0	
預金	当座	40,111,188	
	普通	0	
	通知	0	
	定期	20,000,000	
満期保有目的以外で保有する有価証券	国債	0	
	地方債	0	
	その他	0	
計		60,111,188	

(様式第2号)

公有用地明細表

資産区分	期首残高		当期増加高								当期減少高		期末残高		摘要
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積	金額	面積	金額	
其他事業用地	m ²	円	m ²	円	円	円	円	円	円	円	m ²	円	m ²	円	
	5,565.84	1,743,826,649	15,288.25	1,734,578,766	110,659,680	0	6,652,800	0	931,253	1,852,822,499	231.62	47,687,130	20,622.47	3,548,962,018	
計	5,565.84	1,743,826,649	15,288.25	1,734,578,766	110,659,680	0	6,652,800	0	931,253	1,852,822,499	231.62	47,687,130	20,622.47	3,548,962,018	

(記載上の注意)

当期減少高において、売却以外により減少する場合には、摘要欄にその旨記載する。

(様式第16号)

短期借入金明細表

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
	%	円	円	円	円	
多摩信用金庫	0.350~1.875	272,600,000	1,871,200,000	319,800,000	1,824,000,000	
山梨中央銀行	0.990	0	999,700,000	0	999,700,000	
国分寺市	0.002~0.150	762,700,000	2,297,800,000	3,056,300,000	4,200,000	
計		1,035,300,000	5,168,700,000	3,376,100,000	2,827,900,000	

(記載上の注意)

- 1 第30条第1項第2号の短期借入金について記載すること。
- 2 重要な借入金で無利息又は特別の条件による利率が約定されているものについては、その旨を注記すること。

(様式第18号)

資本金明細表

区 分	出 資 団 体 名	出 資 額 円	摘 要
基本財産	国分寺市	5,000,000	
計		5,000,000	

(記載上の注意)

資本金額について増加又は減少があった場合は、その旨摘要欄に記載すること。

(様式第20号)

事業収益明細表

科 目		金 額	摘 要
		円	
公有地取得 事業収益	公有用地売却収益	47,687,130	
	代行用地売却収益	0	
	事業外土地売却収益	0	
	代替地売却収益	0	
開発事業用地 取得事業収益	市街地開発用地売却収益	0	
	観光施設用地売却収益	0	
	事業外土地売却収益	0	
	代替地売却収益	0	
土地造成 事業収益	完成土地等売却収益	0	
	代替地売却収益		
附帯等事業収益	保有土地 賃貸等収益	0	
		0	
		0	
	附帯事業収益	0	
関連施設 整備事業収益	関連施設 整備事業収益	0	
あっせん等 事業収益	あっせん等 事業収益	0	
補助金等収益	補助金等収益	0	
合 計		47,687,130	

(様式第21号)

事業原価明細表

科 目		金 額	摘 要
		円	
公有地取得 事業原価	公有用地売却原価	47,687,130	
	代行用地売却原価	0	
	事業外土地売却原価	0	
	代替地売却原価	0	
開発事業用地 取得事業原価	市街地開発用地売却原価	0	
	観光施設用地売却原価	0	
	事業外土地売却原価	0	
	代替地売却原価	0	
土地造成 事業原価	完成土地等売却原価	0	
	代替地売却原価		
附帯等事業原価	保有土地賃貸等原価	0	
	附帯事業原価	0	
関連施設 整備事業原価	関連施設 整備事業原価	0	
あっせん等 事業原価	あっせん等 事業原価	0	
合 計		47,687,130	

令和 6 年度 資本的支出繰越明許費繰越計算書

款	項	事業名	金額	翌年度繰越額	財源内訳		
					借入金	その他	現金及び預金
			千円	千円	千円	千円	千円
1. 資本的支出	1. 公有用地取得事業費	国分寺都市計画道路事業3・4・12号国分寺駅 上水線用地買収事業（土地の所在：国分寺市 本町三丁目2848番51）	7,052	7,052	7,000		52
			7,052	7,052	7,000		52

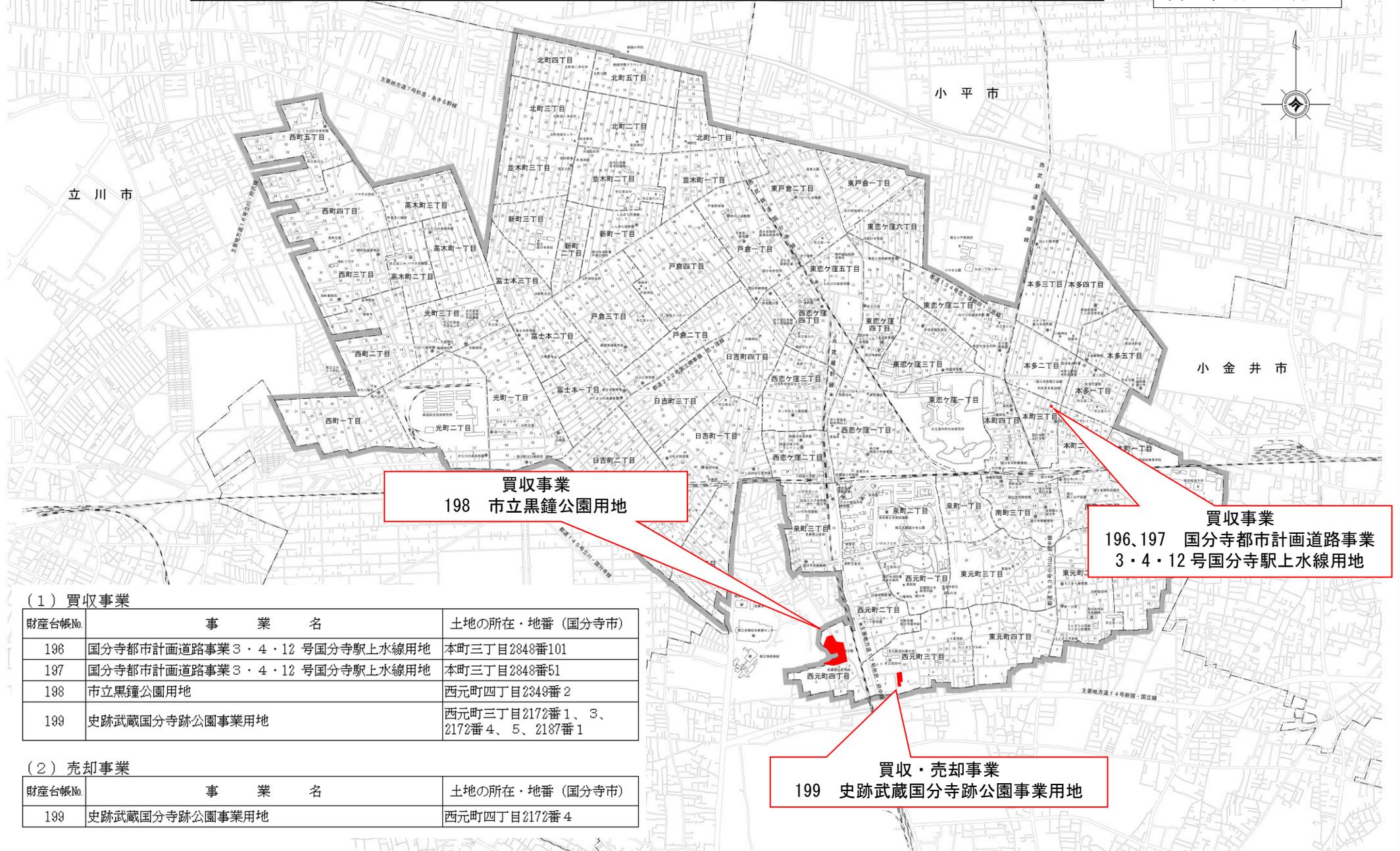
令和 7 年 4 月 25 日

東京都国分寺市土地開発公社
理事長 橋本正之

令和6年度 東京都国分寺市土地開発公社買収売却等図

国分寺市全図

令和7年3月31日時点



買収事業
198 市立黒鐘公園用地

買収事業
196、197 国分寺都市計画道路事業
3・4・12号国分寺駅上水線用地

買収・売却事業
199 史跡武蔵国分寺跡公園事業用地

(1) 買収事業

財産台帳No.	事業名	土地の所在・地番(国分寺市)
196	国分寺都市計画道路事業3・4・12号国分寺駅上水線用地	本町三丁目2848番101
197	国分寺都市計画道路事業3・4・12号国分寺駅上水線用地	本町三丁目2848番51
198	市立黒鐘公園用地	西元町四丁目2349番2
199	史跡武蔵国分寺跡公園事業用地	西元町三丁目2172番1、3、2172番4、5、2187番1

(2) 売却事業

財産台帳No.	事業名	土地の所在・地番(国分寺市)
199	史跡武蔵国分寺跡公園事業用地	西元町四丁目2172番4

東京都国分寺市土地開発公社所有地一覧表及び土地(簿価)台帳

令和7年3月31日時点

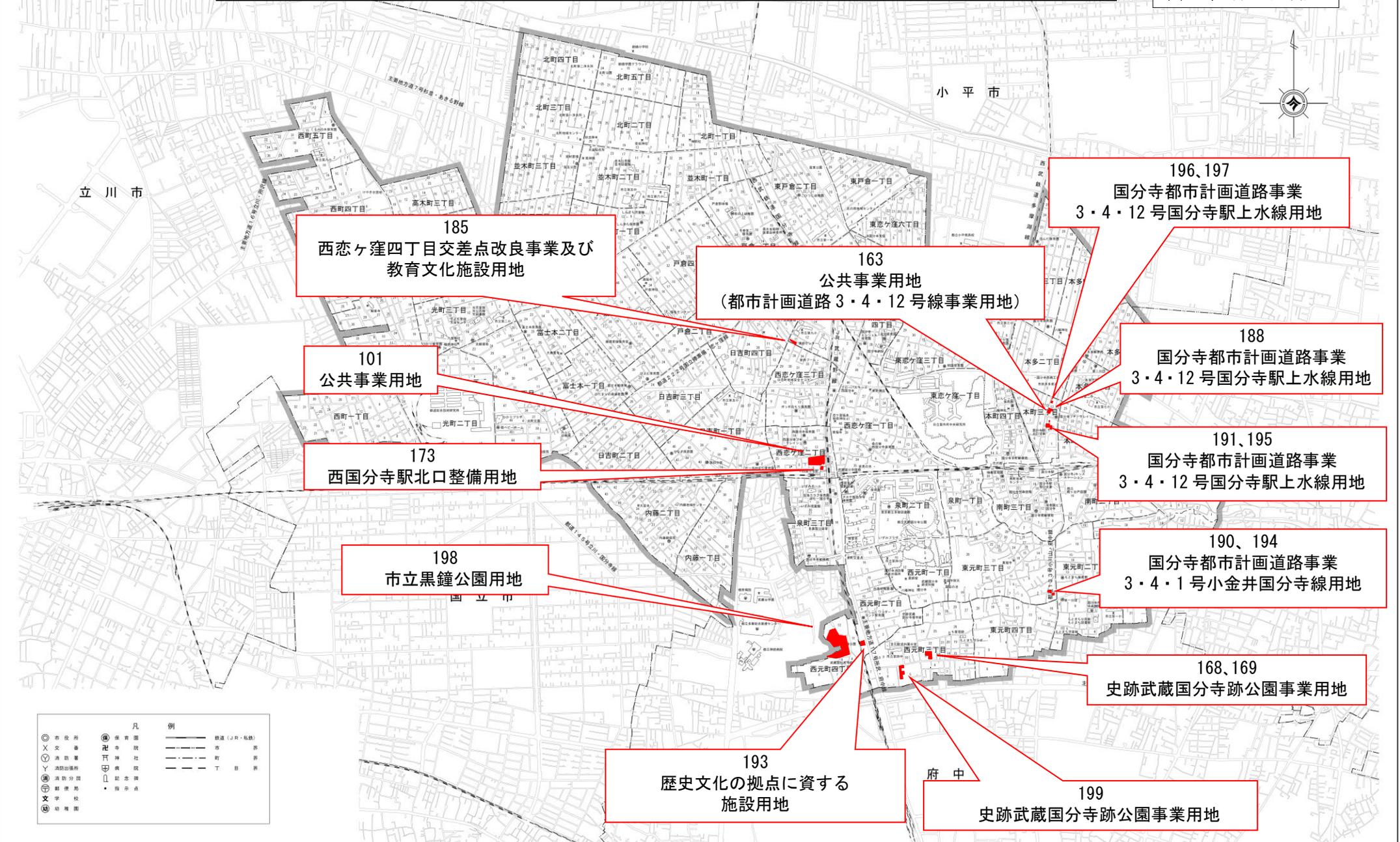
財産台帳	件名	所在地	残地積㎡	取得年月日	年数	①用地費	②補償費	③測量費等	④諸経費	⑤利子	その他の経費合計(②-⑤)	合計	保有地の有効活用等	備考
101	公共事業用地	西恋ヶ窪2-3-3、4、10	2,098.34	平成7年8月17日	29	491,725,320	43,708,832	6,499,828	0	70,709,121	120,917,781	612,643,101	市が買受けるまで使用貸借契約(西国分寺駅北口臨時自転車駐車場)	市に買戻計画の早期検討を依頼するが、西国分寺駅北口臨時自転車駐車場として使用すると再確認する。
163	公共事業用地(都市計画道路3・4・12号線事業用地)	本町3-2848-20、21、70	510.76	平成22年3月23日	15	170,083,080	0	518,650	0	6,805,480	7,324,130	177,407,210	市が買受けるまで使用貸借契約(国分寺都市計画道路事業3・4・12号国分寺駅上水線管理用地)	R7年度末までに売り払う予定
168	史跡武蔵国分寺跡公園事業用地	西元町3-2093-1	484.63	平成26年12月2日	10	106,620,800	1,113,695	424,434	0	1,502,186	3,040,315	109,661,115	市が買受けるまで使用貸借契約(文化財用地)	R9年度末までに売り払う予定
169	史跡武蔵国分寺跡公園事業用地	西元町3-2096-3	327.49	平成27年6月24日	9	57,638,240	2,159,755	496,035	0	730,493	3,386,283	61,024,523	市が買受けるまで使用貸借契約(文化財用地)	R9年度末までに売り払う予定
173	西国分寺駅北口整備用地	西恋ヶ窪2-2-21	157.49	平成30年5月25日	6	33,230,390	0	1,901,400	0	14,916	1,916,316	35,146,706	市が買受けるまで使用貸借契約(西国分寺駅北口管理用地)	R10年度末までに売り払う予定
185	西恋ヶ窪四丁目交差点改良事業及び教育文化施設用地	西恋ヶ窪4-11-6	418.00	令和2年9月10日	4	104,509,881	0	526,372	0	20,644	547,016	105,056,897	市が買受けるまで使用貸借契約(庁用車及び職員用臨時駐車場)	R10年度末までに売り払う予定
188	国分寺都市計画道路事業3・4・12号国分寺駅上水線用地	本町3-2837-52	39.71	令和3年6月16日	3	15,725,160	6,203,274	0	0	4,107	6,207,381	21,932,541	市が買受けるまで使用貸借契約(国分寺都市計画道路事業3・4・12号国分寺駅上水線管理用地)	R7年度末までに売り払う予定
190	国分寺都市計画道路事業3・4・1号小金井国分寺線用地	東元町3-1347-3、5	200.00	令和3年11月16日	3	59,863,040	531,144	0	0	12,331	543,475	60,406,515	市が買受けるまで使用貸借契約(国分寺都市計画道路事業3・4・1号小金井国分寺線管理用地)	R7年度末までに売り払う予定
191	国分寺都市計画道路事業3・4・12号国分寺駅上水線用地	本町3-2837-50	373.29	令和4年6月17日	2	216,508,200	54,483,795	0	0	51,767	54,535,562	271,043,762	市が買受けるまで使用貸借契約(国分寺都市計画道路事業3・4・12号国分寺駅上水線管理用地)	R7年度末までに売り払う予定
193	歴史文化の拠点に資する施設用地	西元町2-2272-1	782.20	令和5年9月1日	1	165,605,600	0	503,800	0	27,947	531,747	166,137,347	市が買受けるまで使用貸借契約(国分寺市ストックヤード駐車場用地)	R10年度末までに売り払う予定
194	国分寺都市計画道路事業3・4・1号小金井国分寺線用地	東元町3-1349-8	95.07	令和5年11月9日	1	27,804,933	32,096,715	0	0	9,528	32,106,243	59,911,176	市が買受けるまで使用貸借契約(国分寺都市計画道路事業3・4・1号小金井国分寺線管理用地)	R7年度末までに売り払う予定
195	国分寺都市計画道路事業3・4・12号国分寺駅上水線用地	本町3-2839-43	78.86	令和6年2月3日	1	34,911,259	44,218,825	0	0	10,530	44,229,355	79,140,614	市が買受けるまで使用貸借契約(国分寺都市計画道路事業3・4・12号国分寺駅上水線管理用地)	R7年度末までに売り払う予定
196	国分寺都市計画道路事業3・4・12号国分寺駅上水線用地	本町3-2848-101	122.33	令和6年7月11日	0	56,150,889	36,742,254	0	0	13,559	36,755,813	92,906,702	市が買受けるまで使用貸借契約(国分寺都市計画道路事業3・4・12号国分寺駅上水線管理用地)	R7年度末までに売り払う予定
197	国分寺都市計画道路事業3・4・12号国分寺駅上水線用地	本町3-2848-51	95.90	令和6年9月24日	0	25,808,380	60,659,669	0	0	43,023	60,702,692	86,511,072	市と使用貸借契約締結予定	R7年度末までに売り払う予定
198	市立黒鐘公園用地	西元町4-2349-2	12,528.51	令和6年8月30日	0	1,091,666,667	0	1,487,200	0	164,188	1,651,388	1,093,318,055	市が買受けるまで使用貸借契約(国分寺緑地管理用地)	R11年度末までに売り払う予定
199	史跡武蔵国分寺跡公園事業用地	西元町3-2172-1、3、5 2187-1	2,309.89	令和6年12月18日	0	513,702,350	5,268,722	834,900	0	0	6,103,622	519,805,972	市が買受けるまで使用貸借契約(文化財用地)	R11年度末までに売り払う予定
土地開発公社 所有地 合計			16 件	20,622.47 ㎡		3,171,554,189	287,186,680	13,192,619	0	80,119,820	380,499,119	3,552,053,308		

※財産台帳197 国分寺都市計画道路事業3・4・12号国分寺駅上水線用地(本町3-2848-51)の補償費には、残金分7,051,290円(繰越明許費)を含む。

令和6年度 東京都国分寺市土地開発公社所有地分布図

国分寺市全図

令和7年3月31日時点



凡	例
市役所	鉄道 (JR・私鉄)
文芸	市界
消防署	町界
消防出動所	丁目界
消防分隊	
郵便局	
学校	
幼稚園	